

**Bundesanzeiger**

<b>Name</b>	<b>Bereich</b>	<b>Information</b>	<b>V.-Datum</b>
ei invest L1 - Berlin I GmbH Berlin	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011	02.01.2013

**ei invest L1 – Berlin I GmbH**

Berlin

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011****BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2011****EI INVEST L1 – BERLIN I GMBH, BERLIN****AKTIVA**

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN	2.928.912,32	2.928.912,32
Finanzanlagen	2.928.912,32	2.928.912,32
B. UMLAUFVERMÖGEN	34.328,70	39.493,65
Guthaben bei Kreditinstituten	34.328,70	39.493,65
	2.963.241,02	2.968.405,97

**Passiva**

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
A. EIGENKAPITAL	2.887.242,97	2.911.966,46
I. Gezeichnetes Kapital	1.037.267,00	1.037.267,00
II. Kapitalrücklage	1.907.155,32	1.907.155,32
III. Verlustvortrag	-32.455,86	-25.914,07
IV. Jahresfehlbetrag	-24.723,49	-6.541,79
B. RÜCKSTELLUNGEN	17.000,00	4.364,55
C. VERBINDLICHKEITEN	58.998,05	52.074,96
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 58.998,05 (Vorjahr: EUR 52.074,96)		
	2.963.241,02	2.968.405,97

**Anhang für das Geschäftsjahr 2011****ei invest L1 – Berlin I GmbH, Berlin****I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Die Gesellschaft ist nach den Größenkriterien des § 267 HGB zum 31. Dezember 2011 eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Gliederung des Jahresabschlusses erfolgte nach den handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 264 ff. HGB. Die ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes wurden beachtet.

Die für kleine Kapitalgesellschaften gemäß § 266 HGB eingeräumten Erleichterungen bei der Gliederung der Bilanz wurden für Zwecke der Offenlegung in Anspruch genommen.

Für Zwecke der Offenlegung wurde von den größenabhängigen Erleichterungen gemäß §§ 274a, 288 und 326 HGB Gebrauch gemacht.

**II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Angaben zur Bilanz**

Die Finanzanlagen wurden mit ihren Anschaffungskosten angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und sonstigen ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt in Höhe des Erfüllungsbetrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**III. Sonstige Angaben****Beteiligungen**

Die Gesellschaft ist geschäftsführende Kommanditistin der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG, Berlin. Die Gesellschaft ist zu 94,9 % an der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG, Berlin, beteiligt. Zum 31. Dezember 2011 betrug das Eigenkapital der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG TEUR -8.680. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2011 beläuft sich auf TEUR 217.

## Geschäftsführung

Alleinvertretungsberechtigte Geschäftsführer mit der Befugnis, Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen, sind

Herr Michael Kaa Andersen, Kaufmann, Vedbaeck, Dänemark,

Herr Kurt Kim Petersen, Kaufmann, Taastrup, Dänemark,

Herr Lars Thylander, Kaufmann, Klampenborg, Dänemark,

Herr Carsten Viggo Baek, Kaufmann, Dänemark.

## Konzernabschluss

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der ei invest - Berlin I ApS, Noerre Soegade 35, 1370 Kopenhagen, Dänemark, einbezogen, der beim zentralen dänischen Handelsregister unter folgender Adresse erhältlich ist:

Erhvervs - og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK - 1780 Copenhagen V.

**Berlin, den 27. März 2012**

**ei invest L1 - Berlin I GmbH  
Berlin**

***gez. Michael Kaa Andersen***

***gez. Kurt Kim Petersen***

***gez. Lars Thylander***

***gez. Carsten Viggo Baek***

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 ist am 5. Dezember 2012 festgestellt worden.

---