

GSW Immobilien AG

Berlin

WKN: GSW111

ISIN: DE000GSW1111

Mitteilung nach § 30b Abs. 1 Nr. 2 WpHG:

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung der GSW Immobilien AG vom 28. Juni 2012 hat beschlossen, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2011 in Höhe von EUR 126.663.020,14 zur Ausschüttung einer Dividende von EUR 0,90 je dividendenberechtigter Stückaktie zu verwenden und den verbleibenden Betrag von EUR 81.189.337,54 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die Dividende wird ab 29. Juni 2012 über die Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, durch die Depotbanken grundsätzlich unter Abzug von 25% Kapitalertragsteuer und des auf die Kapitalertragsteuer zu entrichtenden Solidaritätszuschlags von 5,5% (insgesamt 26,375%) sowie ggf. Kirchensteuer ausgezahlt.

Zahlstelle für die Dividende ist die Deutsche Bank Aktiengesellschaft.

Bei inländischen Aktionären erfolgt die Auszahlung der Dividende ohne Abzug von Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer, wenn sie ihrer Depotbank eine „Nichtveranlagungsbescheinigung“ des für sie zuständigen Finanzamtes eingereicht haben. Das Gleiche gilt ganz oder teilweise für Aktionäre, die ihrer Depotbank einen „Freistellungsauftrag“ erteilt haben, soweit das in diesem Auftrag angeführte Freistellungsvolumen nicht durch andere Erträge aus Kapitalvermögen bereits aufgebraucht ist.

Bei ausländischen Aktionären kann sich die einbehaltene Kapitalertragsteuer einschließlich des Solidaritätszuschlags nach Maßgabe bestehender Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und dem betreffenden Staat ermäßigen. Die Antragsfristen zur Erstattung des Ermäßigungsbetrages sind zu beachten.

Berlin, im Juni 2012

GSW Immobilien AG

Der Vorstand