

GSM Acquisitions 3 GmbH, Essen
 Bilanz zum 31. Dezember 2012

AKTIVA	EUR		TEUR		PASSIVA	EUR		TEUR	
	Stand am 31.12.2012	Stand am 31.12.2011	Stand am 31.12.2012	Stand am 31.12.2011		Stand am 31.12.2012	Stand am 31.12.2011		
A. ANLAGEVERMÖGEN									
I. Finanzanlagen									
Anteile an verbundenen Unternehmen	105.227.145,01	93.850							
II. Kapitalinlagen									
I. Gezeichnetes Kapital									25
II. Kapitalrücklagen									101.338
III. Verkauftvorzug									-25.078
IV. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag									-11.305
B. UMLAUFVERMÖGEN									
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände									
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen									
davon Forderungen gegen den Gesellschafter									
2. Sonstige Vermögensgegenstände									
II. Flüssige Mittel und Bauspar Guthaben									
Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten	15.991,05	83							
III. Rückstellungen									
1. Steuerrückstellungen	538,51	1							276
2. Sonstige Rückstellungen									4
C. VERBINDLICHKEITEN									
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen									
davon bis zu einem Jahr									
davon größer als 5 Jahre									
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen									
davon bis zu einem Jahr									
davon größer als 5 Jahre									
3. Sonstige Verbindlichkeiten									
davon bis zu einem Jahr									
davon größer als 5 Jahre									
Summe	105.243.674,57	93.934	105.243.674,57	93.934	29.786.400,00	29.786.400,00	105.243.674,57	105.243.674,57	93.934

Berlin, den 30. April 2013

 Bernd Kottmann
 Geschäftsführer

 A. Sigel
 Aufsichtsratsmitglied

GSW Acquisition 3 GmbH, Essen
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

	2012 EUR	2011 EUR
1. Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	0,00	-23.602,16
2. Sonstige betriebliche Erträge	11.378.458,11	2.762.493,29
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00	2.055.045,72
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	16.197,42	364.036,34
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0 (Vj. EUR 1.202.262,79)	68,16	1.205.455,42
6. Aufwendungen aus der Ergebnisabführung	75.400,00	0,00
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	11.377.145,01
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 800.688,00 (Vj. EUR 1.178.843,47)	810.915,88	1.178.843,47
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>10.476.012,97</u>	<u>-11.030.723,99</u>
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	274.159,09
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	10.476.012,97	-11.304.883,08
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-10.476.012,97	0,00
13. Bilanzgewinn/Bilanzverlust	<u>0,00</u>	<u>-11.304.883,08</u>

Berlin, den 30. April 2013

Dr. Bernd Kottmann

Jörg Schwagenscheidt

Andreas Segal

Anhang
für das Geschäftsjahr 2012
der GSW Acquisition 3 GmbH, Essen

A. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss der GSW Acquisition 3 GmbH, Essen (nachfolgend kurz: Acquisition 3), wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf. Die Gesellschaft braucht nach § 264 Abs. 1 Satz 4 HGB keinen Lagebericht aufzustellen.

Der Anhang wurde unter Inanspruchnahme der Erleichterungen gemäß § 274a und § 288 HGB erstellt. Die Offenlegung erfolgt unter Inanspruchnahme der Erleichterungen nach § 326 HGB. Die Gliederung der Bilanz entspricht den Bestimmungen des § 266 HGB.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr. Die Vorjahreszahlen sind in Klammern angegeben.

Die GSW Immobilien AG mit Sitz in Berlin ist alleinige Gesellschafterin der Gesellschaft. Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der GSW Immobilien AG, Berlin, einbezogen

Die Beteiligungen der Acquisition 3 sind unter Abschnitt C. Sonstige Angaben aufgeführt.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden unverändert fortgeführt, soweit nicht anders dargestellt.

Die Anteile an verbundene Unternehmen und Beteiligungen sowie die übrigen Finanzanlagen sind mit Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt. Diese werden über Bewertungsmodelle ermittelt. Dem Wertaufholungsgebot wird durch Zuschreibungen Rechnung getragen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zum Nennwert bilanziert. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht. Alle sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Zur Entwicklung und Fristigkeit der Verbindlichkeiten auf die Zusatzangaben in der Bilanz verwiesen.

Es waren weder Einzel- noch Pauschalwertberichtigungen erforderlich.

Das als gezeichnetes Kapital ausgewiesene Stammkapital ist zum Nennwert angesetzt und vollständig einbezahlt.

C. Sonstige Angaben

Anteilsbesitz nach § 285 Satz 1 Nr. 11 HGB

Die Acquisition 3 hält am 31. Dezember 2012 94,80 % der Anteile an der GSW Pegasus GmbH.

Das Eigenkapital der GSW Pegasus GmbH beträgt zum 31. Dezember 2012 -15.662 TEUR (-23.145 TEUR), das Ergebnis beläuft sich vom 1. Januar 2012 bis zum 31. Dezember 2012 auf 7.483 TEUR (-26.910 TEUR).

Organe

Außer den Geschäftsführern waren im Berichtsjahr keine weiteren Organe bestellt. Als Geschäftsführer amtierten vom 01.01.2012 bis zum 31.12.2012 Herr Thomas Zinnöcker, Herr Andreas Segal und Herr Jörg Schwagenscheidt. Mit Wirkung zum 16.04.2013 ist Herr Dr. Bernd Kottmann zum Geschäftsführer der Gesellschaft berufen worden.

Die Geschäftsführer der Gesellschaft erhielten im Geschäftsjahr keine Bezüge. Weitere Beschäftigungsverhältnisse bestanden im Berichtsjahr nicht.

Konzernverhältnisse

Die GSW Immobilien AG, Berlin, erstellt zum 31. Dezember 2012 einen befreienden Konzernabschluss nach § 315a Abs. 1 HGB für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen.

Der Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger hinterlegt.

Die Gesellschaft ist gemäß § 291 Abs. 1 HGB von der Erstellung eines Konzernabschlusses und eines Konzernlageberichts befreit.

Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag

Mit Wirkung zum 1. Januar 2012 wurde zwischen der GSW Immobilien AG, Berlin und der Acquisition 3 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag geschlossen.

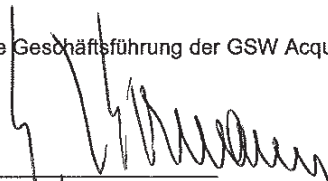
Dieser Vertrag ist mit der Zustimmung der Hauptversammlung der GSW Immobilien AG, Berlin vom 28.06.2012 in Kraft getreten.

D. Verwendung des Jahresüberschusses


Gemäß Ergebnisabführungsvertrag wird der erzielte Jahresüberschuss in Höhe von 10.476 TEUR mit dem Verlustvortrag aus dem Vorjahr verrechnet.

Essen, den 30. April 2013

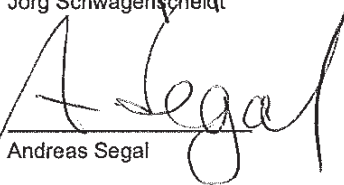
Die Geschäftsführung der GSW Acquisition 3 GmbH



Dr. Bernd Kottmann



Jörg Schwagenscheidt



Andreas Segal