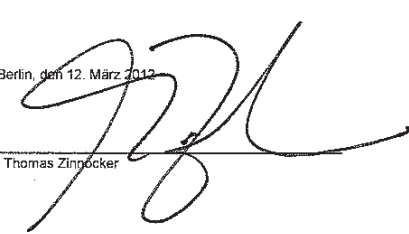


GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin


Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2011

	2011		2010
	EUR	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	16.841.819,34		18.078
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	26.318.029,73		24.310
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>266,21</u>	45.160.115,28	-
2. Verminderung oder Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-472.896,26	90
3. Sonstige betriebliche Erträge		841.148,30	2.970
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	9.141.612,65		11.244
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>19.019.849,03</u>	28.161.461,68	13.663
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.334.138,30	2.657
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		429.870,77	447
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		4.600.942,20	4.369
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR 4.600.942,20		
(2010	EUR 4.369.092,53)		
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.543.385,07	1.015
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR -		
(2010	EUR -)		
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen		9.900,00	-
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		6.380.756,77	5.859
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR -		
(2010	EUR -)		
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>14.356.567,07</u>	<u>16.962</u>
12. Aufwendung aus Gewinnabführung		<u>14.356.567,07</u>	<u>16.962</u>
13. Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag		-	-
14. Gewinnvortrag		-	-
15. Bilanzgewinn / Bilanzverlust		<u>-</u>	<u>-</u>

Berlin, den 12. März 2012



Thomas Zingöcker



Jörg Schwagenscheidt

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2011

AKTIVA

			Stand am 31.12.2011	Stand am 31.12.2010
	EUR	EUR	EUR	TEUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten			90.433.657,09	106.683
II. Finanzanlagen				
1. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		62.386.914,56		62.387
2. Beteiligungen		-	62.386.914,56	10
			152.820.571,65	169.080
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Unfertige Leistungen				
davon aus Betriebskostenabrechnung	EUR	5.828.457,42	5.828.457,42	6.289
	(2010 EUR	6.299.353,68)		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung				
davon größer als 1 Jahr	EUR	6.671,77	202.246,81	257
	(2010 EUR	12.557,84)		
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken				
davon größer als 1 Jahr	EUR	217.328,43	570.739,16	509
	(2010 EUR	239.202,70)		
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen				
			28.652,83	30
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen				
davon Forderungen gegen den Gesellschafter	EUR	26.261.037,57	26.261.037,57	2.166
	(2010 EUR	2.186.276,25)		
5. Sonstige Vermögensgegenstände				
			293.267,46	272
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten			16.943.760,04	27.900
			<u>202.946.732,94</u>	<u>208.543</u>

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2011

		P A S S I V A	
		Stand am 31.12.2011	Stand am 31.12.2010
		EUR	TEUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital		255.650,00	258
II. Kapitalrücklagen		90.000.000,00	90.000
III. Bilanzgewinn		-	-
Eigenkapital Gesamt		90.255.650,00	90.258
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Sonstige Rückstellungen		5.604.598,31	2.968
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		83.284.931,12	94.755
davon bis zu einem Jahr		EUR 397.584,64	
(2010 EUR 344.677,56)			
davon größer als 5 Jahre		EUR 82.887.366,48	
(2010 EUR 94.410.656,37)			
davon grundpfandrechtl. gesichert		EUR 83.284.931,12	
(2010 EUR 94.755.393,93)			
2. Erhaltene Anzahlungen		8.458.828,80	6.922
davon bis zu einem Jahr		EUR 8.458.828,80	
(2010 EUR 6.922.627,73)			
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		255.076,06	258
davon bis zu einem Jahr		EUR 255.076,06	
(2010 EUR 256.312,95)			
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		53.232,10	116
davon bis zu einem Jahr		EUR 52.052,10	
(2010 EUR 114.648,11)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		14.480.273,46	10.636
davon bis zu einem Jahr		EUR 14.480.273,46	
(2010 EUR 10.635.870,23)			
davon Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter		EUR 14.436.772,49	
(2010 EUR 10.564.186,04)			
6. Sonstige Verbindlichkeiten,		554.143,09	636
davon bis zu einem Jahr		EUR 554.143,09	
(2010 EUR 635.861,34)			
davon größer als 5 Jahre		EUR -	
(2010 EUR -)			
davon aus Steuern		EUR -	
(2010 EUR -)			
		107.086.484,63	
		202.946.732,94	206.543

Berlin, den 12. März 2012

Thomas Zinnöcker

Jörg Schwagenscheidt