

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2012

| A K T I V A | EUR | | TEUR | | P A S S I V A | |
|--|----------------------------|-----|------------------------|------|------------------------|--------|
| | Stand am 31.12.2012 | EUR | Stand am 31.12.2012 | TEUR | Stand am 31.12.2012 | TEUR |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | |
| I. Sachanlagen | | | | | | |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 69.165.616,28 | | 90.434 | | 255.650,00 | 256 |
| II. Finanzanlagen | | | | | | |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 62.386.914,56 | | 62.387 | | 90.000.000,00 | 90.000 |
| | 131.552.530,84 | | 152.821 | | | |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | | | | | |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | | | | | | |
| 1. Unerfüllte Leistungen | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| davon aus Betriebsabrechnung | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| davon größer als 1 Jahr | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| 2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| davon größer als 1 Jahr | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| 3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| davon Forderungen gegen verbundene Unternehmen | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| davon Forderungen gegen den Gesellschafter | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| 5. Sonstige Vermögensgegenstände | EUR 41.068,35 | | 293 | | | |
| III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben | | | | | | |
| Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |
| | (2011 EUR 217.328,43) | | | | | |
| | EUR 39.029,54 | | 29 | | | |
| | EUR 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | (2011 EUR 26.281.037,57) | | | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 32.817.285,36 | | 16.944 | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | 434.156,06 | | 671 | | | |
| | 39.029,54 | | 29 | | | |
| | 26.015.975,10 | | 26.261 | | | |
| | 41.068,35 | | 293 | | | |
| | 5.173.333,35 | | 5.826 | | | |
| | (2011 EUR 5.826.457,42) | | | | | |
| | 123.135,08 | | 202 | | | |
| | EUR 5.397,62 | | 202 | | | |
| | (2011 EUR 6.671,77) | | | | | |
| | EUR 182.269,34 | | 671 | | | |

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2012

| | 2012 | | 2011 |
|---|--------------------|---------------|--------|
| | EUR | EUR | TEUR |
| 1. Umsatzerlöse | | | |
| a) aus der Hausbewirtschaftung | 14.336.099,79 | | 16.842 |
| b) aus dem Verkauf von Grundstücken | 46.000.714,57 | | 28.318 |
| c) aus anderen Lieferungen und Leistungen | 84,21 | 60.336.898,57 | 0 |
| 2. Verminderung oder Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen | | 653.124,07 | -473 |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge | | 1.535.010,85 | 841 |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen | | | |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 7.912.388,37 | | 9.142 |
| b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | 26.484.727,47 | 34.397.115,84 | 19.020 |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 1.862.368,77 | 2.334 |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen | | 288.758,44 | 430 |
| 7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | | 4.553.015,26 | 4.601 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | EUR 4.553.015,26 | | |
| (2011 | EUR 4.600.942,20) | | |
| 8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 875.941,60 | 1.543 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | EUR - | | |
| (2011 | EUR -) | | |
| 9. Abschreibungen auf Finanzanlagen | | - | 10 |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | 4.972.038,60 | 6.381 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | EUR - | | |
| (2011 | EUR -) | | |
| 11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | | 25.127.460,56 | 14.357 |
| 12. Sonstige Steuern | | 5.289,23 | - |
| 13. Aufwendung aus Gewinnabführung | | 25.122.171,33 | 14.357 |
| 15. Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag | | - | - |
| 16. Gewinnvortrag | | - | - |
| 17. Bilanzgewinn / Bilanzverlust | | - | - |

Berlin, den 11. März 2013

Thomas Zinnöcker

Jörg Schwagenscheidt