



**Grundstücksgesellschaft
Karower Damm mbH**

Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2012

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
 Bilanz zum 31.12.2012

AKTIVA	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.886.000,00	1.456.310,00
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.358.000,00	2.115.370,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	140,23	69.615,53
davon Forderungen gegen den Gesellschafter EUR 46,61 (Vj. EUR 69.615,53)		
2. Sonstige Vermögensgegenstände	9.606,49	9.606,49
	<u>9.746,72</u>	<u>79.222,02</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	109.812,58	19.740,77
Bilanzsumme	<u>4.363.559,30</u>	<u>3.670.642,79</u>

PASSIVA	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital		
	25.600,00	25.600,00
II. Kapitalrücklage		
	1.073.712,95	1.073.712,95
III. Bilanzverlust		
	<u>-910.605,08</u>	<u>-910.605,08</u>
	<u>188.707,87</u>	<u>188.707,87</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	1.190,00	1.190,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.173.661,43	3.480.744,92
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern EUR 4.173.661,43 (Vj. EUR 3.480.500,00)		
Bilanzsumme	<u>4.363.559,30</u>	<u>3.670.642,79</u>

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

	2012 EUR	2011 EUR
1. Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Grundstücken	100.000,00	0,00
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken ohne Bauten	757.370,00	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.482.867,80	63.765,60
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	191,04	9.471,78
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	22.014,05	58.837,28
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	355,18	98,77
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 67.755,62 (Vj. EUR 29.523,00)	67.755,62	29.523,00
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>735.892,27</u>	<u>-33.967,69</u>
9. Sonstige Steuern	2.430,84	17.207,40
10. Ergebnis vor Ausgleichszahlung und Gewinnabführung / Verlustübernahme	<u>733.461,43</u>	<u>-51.175,09</u>
11. Aufwendungen aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	<u>-733.461,43</u>	<u>51.175,09</u>
12. Jahresfehlbetrag	0,00	0,00
13. Verlustvortrag	-910.605,08	-910.605,08
14. Bilanzverlust	<u><u>-910.605,08</u></u>	<u><u>-910.605,08</u></u>

Berlin, den 31. Juli 2013


 Jörg Schwagenscheidt


 Andreas Segal



Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
 Entwicklung des Anlagevermögens per 31.12.2012

	Bruttowerte		Abschreibungen		Buchwerte		
	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2011 EUR	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2012 EUR	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2011 EUR	Zuschreibung EUR	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2012 EUR	Buchwert zum 31.12.2011 EUR	Buchwert zum 31.12.2012 EUR
I. Sachanlagen							
Grundstücke- und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	8.305.005,02	8.305.005,02	6.848.695,02	1.429.690,00	5.419.005,02	1.456.310,00	2.886.000,00
G e s a m t s u m m e	8.305.005,02	8.305.005,02	6.848.695,02	1.429.690,00	5.419.005,02	1.456.310,00	2.886.000,00

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin

Verbindlichkeitspiegel per 31.12.2012

- Werte in EUR -

(Vorjahreszahlen zweite Zeile)

	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit von			grundpfandrechtl. gesichert
		bis zu 1 Jahr	1 - 5 Jahre	über 5 Jahre	
Verbindlichkeiten gegenüber ver- bundenen Unternehmen	4.173.661,43	773.661,43	1.900.000,00	1.500.000,00	-
	3.480.744,92	1.900.744,92	50.000,00	1.530.000,00	-
Summe laufendes Jahr	4.173.661,43	773.661,43	1.900.000,00	1.500.000,00	-
Summe Vorjahr	3.480.744,92	1.900.744,92	50.000,00	1.530.000,00	-