



**Grundstücksgesellschaft  
Karower Damm mbH**

---

Jahresabschluss  
zum 31. Dezember 2013

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin  
 Bilanz zum 31.12.2013

AKTIVA	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	3.165.000,00	2.886.000,00
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.249.000,00	1.358.000,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon Forderungen gegen den Gesellschafter EUR 46,61 (Vj. EUR 46,61)	186,58	140,23
2. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	9.606,49
	<u>186,58</u>	<u>9.746,72</u>
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	28.633,53	109.812,58
<b>Bilanzsumme</b>	<u>4.442.820,11</u>	<u>4.363.559,30</u>
<hr/>		
PASSIVA	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		
	25.600,00	25.600,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>		
	1.073.712,95	1.073.712,95
<b>III. Bilanzverlust</b>		
	<u>-910.605,08</u>	<u>-910.605,08</u>
	<u>188.707,87</u>	<u>188.707,87</u>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
Sonstige Rückstellungen	1.190,00	1.190,00
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29,75	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern EUR 4.252.892,49 (Vj. EUR 4.173.661,43)	4.252.892,49	4.173.661,43
	<u>4.252.922,24</u>	<u>4.173.661,43</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u>4.442.820,11</u>	<u>4.363.559,30</u>

**Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013**

	2013 EUR	2012 EUR
1. Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Grundstücken	0,00	100.000,00
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken ohne Bauten	-109.000,00	-757.370,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	279.000,00	1.482.867,80
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-9.606,49	0,00
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00	-191,04
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-22.117,90	-22.014,05
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	175,64	355,18
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 18.428,00 (Vj. EUR 67.755,62)	-18.428,00	-67.755,62
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>120.023,25</u>	<u>735.892,27</u>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,08	0,00
10. Sonstige Steuern	-2.430,84	-2.430,84
11. Ergebnis vor Ausgleichszahlung und Gewinnabführung / Verlustübernahme	<u>117.592,49</u>	<u>733.461,43</u>
12. Aufwendungen aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	<u>-117.592,49</u>	<u>-733.461,43</u>
13. Jahresfehlbetrag	0,00	0,00
14. Verlustvortrag	-910.605,08	-910.605,08
15. Bilanzverlust	<u><u>-910.605,08</u></u>	<u><u>-910.605,08</u></u>

Berlin, den 01. April 2014

  
Lars Dormeyer

  
Dr. Kathrin Wolff

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin  
 Entwicklung des Anlagevermögens per 31.12.2013

	Bruttowerte		Abschreibungen		Buchwerte		
	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2012 EUR	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2013 EUR	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2012 EUR	Zuschreibung EUR	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2013 EUR	Buchwert zum 31.12.2013 EUR	Buchwert zum 31.12.2012 EUR
<b>Sachanlagen</b>							
Grundstücke- und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	8.305.005,02	8.305.005,02	5.419.005,02	279.000,00	5.140.005,02	3.165.000,00	2.886.000,00
<b>Gesamtsu m m e</b>	8.305.005,02	8.305.005,02	5.419.005,02	279.000,00	5.140.005,02	3.165.000,00	2.886.000,00

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin

Verbindlichkeitspiegel per 31.12.2013

- Werte in EUR -

( Vorjahreszahlen zweite Zeile )

	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit von			grundpfandrechtl. gesichert
		bis zu 1 Jahr	1 - 5 Jahre	über 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29,75	29,75	-	-	-
	V	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber ver- bundenen Unternehmen	4.252.892,49	852.892,49	1.900.000,00	1.500.000,00	-
	V	4.173.661,43	1.900.000,00	1.500.000,00	-
<b>Summe laufendes Jahr</b>	<b>4.252.922,24</b>	<b>852.922,24</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>-</b>
<b>Summe Vorjahr</b>	<b>4.173.661,43</b>	<b>773.661,43</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>-</b>
	V				